

# Årsredovisning 2021

BRF FYRTORNET 1

769604-3020



ry9-t0iwc-Syl9ZYujwq

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FYRTORNET 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 4  |
| Resultaträkning        | 7  |
| Balansräkning          | 8  |
| Noter                  | 10 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-05-19.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fyrtornet 1 på adressen Åsögatan 185 i Stockholm. Föreningen har 10 hyreslägenheter och 78 bostadsrätter om totalt 4 738 kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Roger Jacobsson     | Ordförande |
| Markus Tiedemann    | Ledamot    |
| Christoffer Åhlund  | Ledamot    |
| Urban Johnsson      | Ledamot    |
| Liselott Pettersson | Suppleant  |
| Agneta Palmstierna  | Suppleant  |
| Dragoslav Avramovic | Suppleant  |

### VALBEREDNING

Natasha Löfvenberg och Sara Jacobsson

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av 2 ledamöter i förening

## REVISORER

Catrin Moberg                      Auktoriserad revisor                      KPMG AB

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## PLANERADE UNDERHÅLL

För närvarande inga större projekt planerade.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning                      Nabo

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### UNDERHÅLL/RENOVERING

Installation av fiber och snabbare bredband samt byte av gruppavtal för bredband från ComHem till Bahnhof.

Ny beläggning på övre gård och portar, ny gräsmatta, planteringar och belysning.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 106 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 107 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 14 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                       | 3 397   | 3 344   | 3 351   | 3 339   |
| Resultat efter fin. poster            | -286    | -3 905  | -745    | -88     |
| Soliditet, %                          | 77      | 77      | 79      | 79      |
| Yttre fond                            | 2 692   | 2 152   | 1 612   | 1 072   |
| Taxeringsvärde                        | 180 000 | 180 000 | 180 000 | 139 000 |
| Bostadsyta, kvm                       | 4 738   | 4 738   | 4 738   | 4 738   |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 579     | 580     | 580     | 578     |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 3 842   | 3 842   | 3 842   | 3 857   |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2020-12-31    | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2021-12-31    |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser              | 66 560        | -                             | -                        | 66 560        |
| Upplåtelseavgifter    | 12 488        | -                             | -                        | 12 488        |
| Fond, yttre underhåll | 2 152         | -                             | 540                      | 2 692         |
| Balanserat resultat   | -11 159       | -3 905                        | -540                     | -15 604       |
| Årets resultat        | -3 905        | 3 905                         | -286                     | -286          |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>66 136</b> | <b>0</b>                      | <b>-286</b>              | <b>65 850</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -15 604        |
| Årets resultat      | -286           |
| <b>Totalt</b>       | <b>-15 890</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 540            |
| Balanseras i ny räkning              | -16 430        |
|                                      | <b>-15 890</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|                                                   | Not | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 3 397                      | 3 344                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 103                        | 36                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>3 500</b>               | <b>3 380</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-7 | -2 585                     | -6 059                     |
| Övriga externa kostnader                          | 8   | -140                       | -152                       |
| Personalkostnader                                 | 9   | -136                       | -139                       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -810                       | -803                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-3 671</b>              | <b>-7 152</b>              |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-171</b>                | <b>-3 773</b>              |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10  | -114                       | -133                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-114</b>                | <b>-133</b>                |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-286</b>                | <b>-3 905</b>              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-286</b>                | <b>-3 905</b>              |

# Balansräkning

|                                                | Not | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |               |               |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |               |               |
| Byggnad och mark                               | 11  | 80 489        | 81 291        |
| Maskiner och inventarier                       | 12  | 77            | 85            |
| Pågående projekt                               |     | 2 178         | 0             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>82 743</b> | <b>81 376</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 13  | 4             | 4             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>4</b>      | <b>4</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>82 747</b> | <b>81 379</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |               |               |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |     | 17            | 41            |
| Övriga fordringar                              | 14  | 12            | 12            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 15  | 104           | 111           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>133</b>    | <b>163</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |               |               |
| Kassa och bank                                 |     | 2 149         | 3 804         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>2 149</b>  | <b>3 804</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>2 282</b>  | <b>3 967</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>85 028</b> | <b>85 346</b> |

# Balansräkning

|                                              | Not | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                |
| Medlemsinsatser                              |     | 79 048         | 79 048         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 2 692          | 2 152          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>81 740</b>  | <b>81 200</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | -15 604        | -11 159        |
| Årets resultat                               |     | -286           | -3 905         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-15 890</b> | <b>-15 064</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>65 850</b>  | <b>66 136</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 18 206         | 18 206         |
| Leverantörsskulder                           |     | 297            | 385            |
| Skatteskulder                                |     | 7              | 5              |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 34             | 68             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17  | 634            | 548            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>19 178</b>  | <b>19 211</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>85 028</b>  | <b>85 346</b>  |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fyrtornet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Byggnad                  | 1 %        |
| Fastighetsförbättringar  | 2,5-7,19 % |
| Maskiner och inventarier | 10 %       |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER  | 2021         | 2020         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, bostäder | 941          | 915          |
| Hysesintäkter, lokaler  | 2            | 2            |
| Årsavgifter, bostäder   | 2 423        | 2 425        |
| Övriga intäkter         | 134          | 38           |
| <b>Summa</b>            | <b>3 500</b> | <b>3 380</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2021       | 2020       |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service   | 165        | 67         |
| Fastighetsskötsel        | 84         | 154        |
| Snöskottning             | 27         | 3          |
| Städning                 | 116        | 158        |
| Trädgårdsarbete          | 44         | 56         |
| Övrigt                   | 13         | 7          |
| <b>Summa</b>             | <b>450</b> | <b>447</b> |

| NOT 4, REPARATIONER     | 2021       | 2020       |
|-------------------------|------------|------------|
| Bostäder                | 27         | 0          |
| Dörrar och lås/porttele | 34         | 42         |
| El                      | 21         | 8          |
| Försäkringsskador       | 62         | 0          |
| Hissar                  | 170        | 39         |
| Reparationer            | 33         | 30         |
| Tvättstuga              | 36         | 53         |
| Underhåll               | 0          | 5          |
| VA                      | 88         | 22         |
| Ventilation             | 45         | 24         |
| Värme                   | 0          | 41         |
| Övrigt plan. UH         | 12         | 0          |
| <b>Summa</b>            | <b>527</b> | <b>263</b> |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL           | 2021     | 2020         |
|--------------------------------------|----------|--------------|
| Fasadrenovering                      | 0        | 2 766        |
| Fasadrenovering2 åsö 185 Ersta 11-15 | 0        | 520          |
| Fasadrenovering3 åsö Ersta           | 0        | 46           |
| Termostat- och ventilbyte            | 0        | 582          |
| <b>Summa</b>                         | <b>0</b> | <b>3 914</b> |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2021         | 2020         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsel                | 510          | 335          |
| Sophämtning                 | 75           | 62           |
| Uppvärmning                 | 503          | 496          |
| Vatten                      | 133          | 124          |
| <b>Summa</b>                | <b>1 220</b> | <b>1 017</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2021       | 2020       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband                      | 152        | 179        |
| Fastighetsförsäkringar        | 101        | 96         |
| Fastighetsskatt               | 128        | 126        |
| Kabel-TV                      | 6          | 0          |
| Övrigt                        | 0          | 17         |
| <b>Summa</b>                  | <b>388</b> | <b>418</b> |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021       | 2020       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial            | 2          | 19         |
| Kameral förvaltning             | 82         | 81         |
| Revisionsarvoden                | 15         | 13         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 42         | 40         |
| <b>Summa</b>                    | <b>140</b> | <b>152</b> |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2021       | 2020       |
|--------------------------|------------|------------|
| Sociala avgifter         | 31         | 30         |
| Styrelsearvoden          | 105        | 108        |
| <b>Summa</b>             | <b>136</b> | <b>139</b> |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER  | 2021       | 2020       |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 114        | 133        |
| Övriga räntekostnader                               | 1          | 0          |
| <b>Summa</b>                                        | <b>114</b> | <b>133</b> |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK                      | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde        | 90 801         | 90 801         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>90 801</b>  | <b>90 801</b>  |
| Ingående ackumulerad avskrivning              | -9 510         | -8 709         |
| Årets avskrivning                             | -802           | -802           |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-10 312</b> | <b>-9 510</b>  |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>80 489</b>  | <b>81 291</b>  |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>23 885</i>  | <i>23 885</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                |                |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 78 000         | 78 000         |
| Taxeringsvärde mark                           | 102 000        | 102 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>180 000</b> | <b>180 000</b> |
| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER              | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde        | 280            | 193            |
| Inköp                                         | 0              | 86             |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>280</b>     | <b>280</b>     |
| Ingående ackumulerad avskrivning              | -195           | -193           |
| Avskrivningar                                 | -9             | -1             |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-203</b>    | <b>-195</b>    |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>77</b>      | <b>85</b>      |
| NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV      | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
| Insats Branschorganisation                    | 4              | 4              |
| <b>Summa</b>                                  | <b>4</b>       | <b>4</b>       |

| NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattekonto               | 12         | 12         |
| <b>Summa</b>              | <b>12</b>  | <b>12</b>  |

| NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Bredband                                             | 27         | 43         |
| Försäkringspremier                                   | 34         | 33         |
| Förvaltning                                          | 24         | 22         |
| Kabel-TV                                             | 6          | 0          |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 13         | 12         |
| <b>Summa</b>                                         | <b>104</b> | <b>111</b> |

| NOT 16, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats  | Skuld         | Skuld         |
|----------------------------------------|---------------------|------------|---------------|---------------|
|                                        |                     | 2021-12-31 | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
| Swedbank                               | 2022-01-28          | 0,57 %     | 2 763         | 2 763         |
| Swedbank                               | 2022-01-28          | 0,57 %     | 3 816         | 3 816         |
| Swedbank                               | 2022-01-28          | 0,57 %     | 6 667         | 6 667         |
| Swedbank                               | 2022-02-28          | 0,54 %     | 4 960         | 4 960         |
| <b>Summa</b>                           |                     |            | <b>18 206</b> | <b>18 206</b> |
| Varav kortfristig del                  |                     |            | 18 206        | 18 206        |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

| NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 14         | 12         |
| El                                                   | 103        | 48         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 285        | 283        |
| Uppvärmning                                          | 78         | 55         |
| Utgiftsräntor                                        | 18         | 16         |
| Vatten                                               | 33         | 31         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 102        | 103        |
| <b>Summa</b>                                         | <b>634</b> | <b>548</b> |

| NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning       | 25 110        | 25 110        |
| <b>Summa</b>               | <b>25 110</b> | <b>25 110</b> |

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Christoffer Åhlund  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Markus Tiedemann  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Roger Jacobsson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Urban Johnsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KPMG AB  
Catrin Moberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2022 17:18

SENT BY OWNER:

Belma Hodzic • 25.05.2022 11:38

DOCUMENT ID:

Syl9ZYujwq

ENVELOPE ID:

ry9-t0iwc-Syl9ZYujwq

DOCUMENT NAME:

Brf Fyrtornet 1, 769604-3020 - Årsredovisning 2021.pdf  
15 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                             | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| 1. URBAN JOHNSON<br>urban.johnsson@warbergic.se       |  Signed<br>Authenticated   | 25.05.2022 13:12<br>25.05.2022 13:11 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 12/09/1959)<br>IP: 81.224.62.32    |
| 2. ROGER JAKOBSSON<br>darnroger@yahoo.se              |  Signed<br>Authenticated | 25.05.2022 13:16<br>25.05.2022 12:01 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 26/11/1973)<br>IP: 194.71.19.244   |
| 3. Markus John Einar Tiedemann<br>klackan@gmail.com   |  Signed<br>Authenticated | 25.05.2022 22:35<br>25.05.2022 22:33 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 30/06/1977)<br>IP: 213.164.209.247 |
| 4. CHRISTOFFER ÅHLUND<br>ahlund.christoffer@gmail.com |  Signed<br>Authenticated | 29.05.2022 09:14<br>29.05.2022 09:13 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 30/08/1981)<br>IP: 213.164.202.67  |
| 5. Catrin Moberg<br>catrin.moberg@kpmg.se             |  Signed<br>Authenticated | 30.05.2022 17:18<br>30.05.2022 17:17 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 04/04/1963)<br>IP: 213.200.175.190 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed