Årsredovisning

för

Brf Fyrtornet 1

769604-3020

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Fyrtornet 1, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten
Föreningens fastighet Fyrtornet 1 byggdes 1992 och har värdeår 1994. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 738 kvm och utgörs av lägenhetsyta. Tomtytan är 2 557 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Arén & Partners.

Förvaltning
Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
- Moderniseringen av föreningens hissar har slutförts.
- Föreningens undercentral (fjärrvärmeanläggning) har moderniserats.
- En obligatorisk ventilationskontroll har genomförts och godkänts.
- Ett brandskyddsarbete har påbörjats för att uppfylla kraven vad gäller brandsäkerhet

Medlemsinformation
Fastigheten består av 77 st medlemslägenheter varav 15 st har överlåtits under året. Föreningen upplåter med hyresrätt 11 st bostäder. En hyresrätt har återgått till föreningen under året, och därefter omvandlats till bostadsrätt och sålts.

Styrelse och revisor
Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Christian Smedman	Ordförande
Pontus Falk	Ledamot
Liselott Pettersson	Ledamot
Roger Jacobsson	Ledamot
Kari Larsson	Ledamot
Markus Bengtsson	Suppleant
Agneta Palmstierna	Suppleant

Revisor har varit Jan Ove Brandt, KPMG, revisorssuppleant har varit Ralf Toresson, Toressons Revision AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 maj 2016.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 9st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 82 500 kr.

Ekonomisk utveckling

Taxeringsvärdet för fastigheten är 139 000 000 kr varav 72 000 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt mycket god.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**
Nettoomsättning	3 379 393	3 404 553	3 386 927	3 367 974
Resultat efter fin. poster	-1 502 826	-1 322 941	-989 428	253 262
Soliditet (%)	79	78	78	78
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	581	579	579	578
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 504	4 515	4 539	4 566
Elkostnad/kvm totalyta	64	60	67	67
Värmekostnad/kvm totalyta	115	112	105	130
Vattenkostnad/kvm totalyta	22	20	19	19
Avsättning underhållsfond/kvm tot.	88	74	74	74

***Nettoomsättning** - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*
***Resultat efter finansiella poster** - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*
***Soliditet (%)** - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65 089 876	5 978 218	2 538 911	-4 244 873	-1 322 941	**68 039 191**
Ökning av insatskapital	706 014	3 123 986				**3 830 000**
Reservering yttre fond			417 000	-417 000		**0**
Disposition av föregående års resultat:				-1 322 941	1 322 941	**0**
Årets resultat					-1 502 826	**-1 502 826**
Belopp vid årets utgång	**65 795 890**	**9 102 204**	**2 955 911**	**-5 984 814**	**-1 502 826**	**70 366 365**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 567 814
reservering till fond för yttre underhåll	-417 000
årets förlust	-1 502 826
	-7 487 640
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 487 640
	-7 487 640

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 379 394	3 404 553
Summa rörelseintäkter		**3 379 394**	**3 404 553**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-3 361 184	-3 176 245
Övriga externa kostnader	3	-215 280	-127 821
Arvoden och personalkostnader	4	-107 292	-106 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-875 238	-875 236
Summa rörelsekostnader		**-4 558 994**	**-4 286 027**
Rörelseresultat		**-1 179 600**	**-881 474**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 370	-441 619
Summa finansiella poster		**-323 226**	**-441 467**
Resultat efter finansiella poster		**-1 502 826**	**-1 322 941**
Resultat före skatt		**-1 502 826**	**-1 322 941**
Årets resultat		**-1 502 826**	**-1 322 941**

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	84 551 211	85 407 112
Maskiner och inventarier	6	6 616	25 953
Summa materiella anläggningstillgångar		**84 557 827**	**85 433 065**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 500**	**3 500**
Summa anläggningstillgångar		**84 561 327**	**85 436 565**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12	150
Övriga fordringar		12 856	16 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	87 349	91 562
Summa kortfristiga fordringar		**100 217**	**107 930**
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 917 585	1 739 904
Summa kassa och bank		**4 917 585**	**1 739 904**
Summa omsättningstillgångar		**5 017 802**	**1 847 834**
SUMMA TILLGÅNGAR		**89 579 129**	**87 284 399**

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 898 094	71 068 094
Fond för yttre underhåll		2 955 911	2 538 911
Summa bundet eget kapital		**77 854 005**	**73 607 005**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 984 814	-4 244 873
Årets resultat		-1 502 826	-1 322 941
Summa fritt eget kapital		**-7 487 640**	**-5 567 814**
Summa eget kapital		**70 366 365**	**68 039 191**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	18 445 046	18 489 436
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-58 468	-100 736
Summa långfristiga skulder		**18 386 578**	**18 388 700**
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		58 468	100 736
Leverantörsskulder		217 265	179 532
Övriga skulder		2	2
Förutbetalda avgifter och hyror		290 476	292 898
Upplupna kostnader	10	259 975	283 340
Summa kortfristiga skulder		**826 186**	**856 508**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**89 579 129**	**87 284 399**

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	40 år
Ventialtion	10 år
Soprum	20 år
Renovering badrum hyresrätt	15 år
Inventarier	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- En renovering av föreningens fönster och portar planeras att inledas under 2017.
- En hyresrätt kommer att återgå till föreningen i april 2017.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	2 381 810	2 371 824
Hyresintäkter bostäder	954 727	1 002 155
Hyresintäkter lokaler	2 057	2 055
Påminnelseavgift	550	1 200
Pantförskrivningsavgift	15 092	4 446
Överlåtelseavgift	16 645	14 463
Öres- och kronutjämning	-49	-42
Återbetaln. all Framtid	8 560	7 704
Övriga rörelseintäkter	0	747
	3 379 392	**3 404 552**

Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel grundavtal	71 628	71 628
Trädgårdsskötsel	61 960	0
Snöröjning/sandning	7 125	17 135
Städning grundavtal	101 700	83 350
Städning extradebiteringar	2 000	0
Rengöring/sanering	21 782	0
OVK	0	24 738
Brandskydd	62 435	0
Serviceavtal	33 700	38 927
Hiss serviceavtal	20 683	20 634
Hyresrätt	441 305	170 225
Tvättstuga	49 045	7 890
Trapphus	0	2 344
Soprum	0	33 373
Dörrar och lås	1 311	9 834
VA	1 300	36 518
Värme	423 168	25 858
Ventilation	58 933	376 172
El	4 618	15 030
Hissar	514 276	799 934
Portar	1 813	6 900
Tak	12 238	6 348
Fasader	81 409	73 645
Gård	20 501	50 291
Elavgifter	303 094	282 537
Uppvärmning	546 914	532 039
Vatten	105 333	94 332
Sophämtning	80 672	72 272
Grovsopor	12 652	40 131
Fastighetsförsäkring	66 409	70 665
Kabel-tv	132 424	95 875
Bredband	9 173	8 236
Kommunal fastighetsavgift	111 584	109 384
	3 361 185	**3 176 245**

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsmaterial	13 810	6 091
Hemsida	1 671	1 692
Administration, kontorsmaterie	5 162	6 654
Styrelseomkostnader	2 292	0
Revisionsarvode extern revisor	11 250	11 250
Möteskostnader	0	1 500
Arvode ekonomisk förvaltn.	81 578	80 268
Extradeb. ekonomiskförvaltn	5 939	0
Konsultarvoden	74 920	0
Bankkostnader	3 737	3 714
Medlems- och föreningsavgifter	11 830	14 799
Trivselkostnader	3 091	1 854
	215 280	**127 822**

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	82 500	82 500
Sociala avgifter	24 792	24 225
	107 292	**106 725**

Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 916 358	66 916 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**66 916 358**	**66 916 358**
Ingående avskrivningar	-5 393 880	-4 537 981
Årets avskrivningar	-855 901	-855 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 249 781**	**-5 393 880**
Utgående redovisat värde	**60 666 577**	**61 522 478**
Taxeringsvärden byggnader	67 000 000	62 000 000
Taxeringsvärden mark	72 000 000	55 000 000
	139 000 000	**117 000 000**
Bokfört värde byggnader	60 666 577	61 522 478
Bokfört värde mark	23 884 636	23 884 636
	84 551 213	**85 407 114**

Not 6 Maskiner och inventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 375	193 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**193 375**	**193 375**
Ingående avskrivningar	-167 421	-148 084
Årets avskrivningar	-19 337	-19 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-186 758**	**-167 421**
Utgående redovisat värde	**6 617**	**25 954**

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	21 209	23 992
Förutbetald kabel tv	33 192	33 106
Förutbetald ekonomisk förvaltning	20 616	20 067
Förutbetalt kostnad Schneider Electric	3 882	3 760
Förutbetald bredband	874	686
Förutbetalt kostnad Lumik Enterprises	696	696
Förutbetalt kostnad Bostadsrätterna	6 880	6 880
Förutbetalt kostnad TS Gruppen	0	2 375
	87 349	**91 562**

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
SBAB	0,86	2017-08-15	5 017 717	5 017 717
SBAB	3,14	2017-09-04	6 782 060	6 822 158
SBAB	0,84	2017-09-05	2 810 939	2 815 231
SBAB	0,98	2017-01-13	3 834 330	3 834 330
			18 445 046	**18 489 436**
Kortfristig del av långfristig skuld			58 468	100 736

Not 9 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	25 110 000	25 110 000
	25 110 000	**25 110 000**

Not 10 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupet revisorsarvode	12 000	12 000
Upplupet styrelsearvode	76 500	76 500
Upplupna arbetsgivaravgifter	23 000	23 000
Upplupen kostnad el	41 682	25 196
Upplupen kostnad värme	75 607	88 705
Upplupen kostnad sophämtning	1 721	2 576
Upplupen räntekostnad	26 629	25 870
Upplupen kostnad ek. förvaltn. extradeb	0	220
Upplupen kostnad soprum	0	1 001
Upplupen kostnad rep. och underhåll värme	0	4 271
Upplupen kostnad stamspolning	0	6 575
Upplupen kostnad hiss	2 835	0
Upplupen kostnad ventilation	0	17 426
	259 974	**283 340**

Stockholm 2 maj 2017

Christian Smedman
Ordförande

Pontus Falk
Ledamot

Liselott Pettersson
Ledamot

Roger Jacobsson
Ledamot

Kari Larsson
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2017

Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fyrtornet 1, org. nr 769604-3020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fyrtornet 1 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fyrtornet 1 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 11 maj 2017

Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor