

Årsredovisning

för

Brf Fyrtornet 1

769604-3020

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Fyrtornet 1, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Fyrtornet 1 byggdes 1992 och har värdeår 1994. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 738 kvm och utgörs av lägenhetsyta. Tomtytan är 2 557 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Arén & Partners.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Åkerlunds Fastighetsservice AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Översyn av fasader gjord.
- Ytterligare förbättring av den gemensamma gården genomförd.

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd

Fönsterrenovering

Ar

2017

Planerade åtgärder:

- Fasadenovering, ännu osäkert i vilken omfattning renovering behöver eller bör göras. De åtgärder som måste vidtas (mot Erstagatan) kommer sannolikt att kosta ca 100 000 kr och ska genomföras under 2018.
- Renovering av golv i portarna. Styrelsen ser över möjligheterna att renovera golven på gatuplanen i portarna då dessa på många håll är skadade och kraftigt slitna.
- Plattläggning i körportarna Erstagatan 11/Sågargatan 8: Styrelsen avser att ta in offerter för att lägga plattor/klinkers i körportarna i syfte att skapa en trevligare boendemiljö.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 78 st medlemslägenheter varav 4 st har överlåtits under året. Antalet medlemmar var vid årets början 113 och vid årets slut 113.

Föreningen upplåter med hyresrätt 10 st bostäder.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Pontus Falk	Ordförande
Louise Bennerdt	Kassör / Ledamot
Markus Tiedemann	Sekreterare / Ledamot
Roger Jacobsson	Ledamot
Lotta Pettersson	Suppleant
Agneta Palmstierna	Suppleant

Revisor har varit _ Jan-Ove Brandt, KPMG, revisorssuppleant har varit Ralf Toresson, Toressons Revision AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 maj 2018. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 8 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 70 000 kr.

Ekonomisk utveckling

Taxeringsvärdet för fastigheten är 139 000 000 kr varav 72 000 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1337 kr per bostadslägenhet under 2018, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Kr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	3 338 790	3 410 638	3 379 393	3 404 553
Resultat efter fin. poster	-87 705	-3 642 899	-1 502 826	-1 322 941
Soliditet (%)	79	79	79	78
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	578	576	581	579
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 371	4 395	4 504	4 515
Elkostnad/kvm totalyta	75	72	64	60
Värmekostnad/kvm totalyta	133	124	115	112
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	23	22	20
Avsättning underhållsfond/kvm tot.	88	88	88	74

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	66 559 774	12 488 320	654 520	-5 186 249	-3 642 899	70 873 466
Reservering yttre fond			417 000	-417 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-3 642 899	3 642 899	0
Årets resultat					-87 705	-87 705
Belopp vid årets utgång	66 559 774	12 488 320	1 071 520	-9 246 148	-87 705	70 785 761

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 829 148
reservering till fond för yttre underhåll	-417 000
årets förlust	-87 705
	-9 333 853

behandlas så att
i ny räkning överföres

-9 333 853
-9 333 853

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 338 790	3 410 638
Summa rörelseintäkter		3 338 790	3 410 638
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-2 252 382	-5 594 588
Övriga externa kostnader	3	-124 639	-226 501
Arvoden och personalkostnader	4	-89 613	-107 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-801 562	-862 519
Summa rörelsekostnader		-3 268 196	-6 790 900
Rörelseresultat		70 594	-3 380 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 299	-262 639
Summa finansiella poster		-158 299	-262 637
Resultat efter finansiella poster		-87 705	-3 642 899
Resultat före skatt		-87 705	-3 642 899
Årets resultat		-87 705	-3 642 899

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

82 893 746

83 695 308

Maskiner och inventarier

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

82 893 746

83 695 308

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3 500

3 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

82 897 246

83 698 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

261

163

Övriga fordringar

0

8 722

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

102 444

87 372

Summa kortfristiga fordringar

102 705

96 257

Kassa och bank

Kassa och bank

6 776 650

6 485 736

Summa kassa och bank

6 776 650

6 485 736

Summa omsättningstillgångar

6 879 355

6 581 993

SUMMA TILLGÅNGAR

89 776 601

90 280 801

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

79 048 094

79 048 094

Fond för yttre underhåll

1 071 520

654 520

Summa bundet eget kapital

80 119 614

79 702 614

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 246 148

-5 186 249

Årets resultat

-87 705

-3 642 899

Summa fritt eget kapital

-9 333 853

-8 829 148

Summa eget kapital

70 785 761

70 873 466

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

18 276 488

18 375 794

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

-102 284

-69 252

Summa långfristiga skulder

18 174 204

18 306 542

Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

102 284

69 252

Leverantörsskulder

227 733

494 719

Skatteskulder

9 854

0

Förutbetalda avgifter och hyror

233 812

273 212

Upplupna kostnader

10

242 953

263 610

Summa kortfristiga skulder

816 636

1 100 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 776 601

90 280 801

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	40 år
Ventilation	10 år
Soprum	20 år
Renovering badrum hyresrätt	15 år
Inventarier	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Byte av fastighetsskötare från Åkerlunds Fastighetsservice AB till Storholmen Förvaltning AB.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	2 424 621	2 407 412
Hyresintäkter bostäder	890 191	897 246
Hyresintäkter lokaler	2 117	2 081
Påminnelseavgift	1 350	1 500
Pantförskrivningsavgift	5 873	4 913
Överlåtelseavgift	6 774	5 588
Öres- och kronutjämning	-54	-51
Försäkringsersättning	0	85 315
Återbetaln. all Framtid	7 918	6 634
	3 338 790	3 410 638

Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel grundavtal	73 716	72 480
Fastighetsskötsel extradeb	0	3 898
Trädgårdsskötsel	44 243	46 656
Snöröjning/sandning	2 375	2 375
Städning grundavtal	110 700	111 200
Städning extradebiteringar	8 931	1 891
Rengöring/sanering	5 490	24 222
Brandskydd	7 220	9 928
Serviceavtal	15 268	14 547
Hiss serviceavtal	28 521	27 498
Hyresrätt	46 800	402 599
Tvättstuga	19 051	17 077
Trapphus	4 055	0
Soprum	0	8 181
Dörrar och lås	90 066	8 326
VA	1 238	160 868
Värme	3 793	1 472
Ventilation	19 101	31 832
El	22 007	103 947
Hissar	19 356	127 520
Tak	0	11 441
Fasader	4 550	0
Fönster	99 750	2 718 391
Balkonger	0	8 750
Gård	78 360	63 467
Vattenskada	0	140 115
Övriga rep./underhåll	0	1 880
Elavgifter	355 895	342 407
Uppvärmning	628 001	589 855
Vatten	116 117	110 766
Sophämtning	94 289	87 828
Grovsopor	22 670	18 443
Fastighetsförsäkring	79 906	65 747
Kabel-tv	0	132 779
Bredband	133 257	10 484
Kommunal fastighetsavgift	117 656	115 720
	2 252 382	5 594 590

Not 3 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsmaterial	4 691	11 972
Hemsida	1 671	3 342
Administration, kontorsmaterie	1 968	2 021
Styrelseomkostnader	2 670	1 800
Revisionsarvode extern revisor	11 453	11 250
Arvode ekonomisk förvaltn.	83 860	82 464
Extradeb. ekonomiskförvaltn	310	4 595
Konsultarvoden	0	89 045
Bankkostnader	3 704	3 710
Medlems- och föreningsavgifter	11 962	13 545
Trivselkostnader	2 350	2 756
	124 639	226 500

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	68 500	82 500
Sociala avgifter	21 113	24 792
	89 613	107 292

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 916 358	66 916 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 916 358	66 916 358
Ingående avskrivningar	-7 105 683	-6 249 782
Årets avskrivningar	-801 562	-855 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 907 245	-7 105 683
Utgående redovisat värde	59 009 113	59 810 675
Taxeringsvärden byggnader	67 000 000	67 000 000
Taxeringsvärden mark	72 000 000	72 000 000
	139 000 000	139 000 000
Bokfört värde byggnader	59 009 113	59 810 675
Bokfört värde mark	23 884 636	23 884 636
	82 893 749	83 695 311

Not 6 Maskiner och inventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 375	193 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 375	193 375
Ingående avskrivningar	-193 375	-186 758
Årets avskrivningar	0	-6 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 375	-193 375
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	28 819	22 269
Förutbetald kabel tv	41 603	33 313
Förutbetald ekonomisk förvaltning	21 441	20 965
Förutbetald bredband	0	874
Förutbetalt kostnad Lumik Enterprises	696	696
Förutbetalt kostnad Bostadsrätterna	7 010	6 880
Förutbetalt kostnad TS Gruppen	0	2 375
Förutbetald kostnad Fastighetsägarna	2 875	0
	102 444	87 372

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SBAB	0,71	2019-08-15	4 977 159	5 009 924
SBAB	0,82	2019-09-04	6 691 650	6 738 649
SBAB	0,84	2019-09-05	2 773 349	2 792 891
SBAB	1,10	rörligt	3 834 330	3 834 330
			18 276 488	18 375 794
Kortfristig del av långfristig skuld			102 284	58 468 69 252

Not 9 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	25 110 000	25 110 000
	25 110 000	25 110 000

Not 10 Upplupna kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupet revisorsarvode	12 000	12 000
Upplupet styrelsearvode	75 000	76 500
Upplupna arbetsgivaravgifter	23 400	23 000
Upplupen kostnad el	31 391	43 368
Upplupen kostnad värme	79 391	84 699
Upplupen kostnad sophämtning	0	3 596
Upplupen räntekostnad	19 942	10 370
Upplupen kostnad grovsopor	1 829	2 602
Upplupen kostnad tvättstuga	0	7 475
	242 953	263 610

Stockholm den 29 / 4 2019



Pontus Falk
Ordförande



Markus Tiedemann
Sekreterare



Louise Bennerdt
Kassör



Roger Jacobsson
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 / 5 2019



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fyrtornet 1, org. nr 769604-3020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fyrtornet 1 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fyrtornet 1 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att för-eningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvalt-ningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontroll-eras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt ut-talande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, till-lämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovis-ningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av före-ningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersätt-ningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättsla-gen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställ-ning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och för-slaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk-ningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuse-rar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdel-ser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går ige-nom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om an-svarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag grans-kat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 9 maj 2019



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor